



NOTIFICACIÓN REVISADA DE PREPARACIÓN DEL INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL Y NOTIFICACIÓN DE REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA

A: Repositorio Estatal, Agencias Responsables y Administradoras, e Individuos Interesados

Fecha de notificación: 20 de junio, 2013

Tema: Notificación de Preparación del Informe Preliminar de Impacto Ambiental y Notificación de Reunión Informativa Pública

Proyecto: Revisión del Plan General del Condado de Los Angeles

Agencia principal: Condado de Los Angeles

POR LA PRESENTE SE OTORGA NOTIFICACIÓN que el Condado de Los Angeles, por medio del Departamento de Planificación Regional (Departamento), será la agencia principal en la preparación de un Informe de Impacto Ambiental (EIR) de acuerdo a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para el proyecto descrito a continuación. El Condado publicó la Notificación de Preparación (NOP) para un período de revisión pública de 30 días para este proceso desde el 15 de agosto, 2011 hasta el 14 de septiembre, 2011. La descripción del proyecto en la NOP del 15 de agosto, 2011 incluyó una actualización del Plan General (menos el Elemento de Viviendas) y una actualización del Plan Área del Antelope Valley. Esta notificación les informa a los grupos interesados y a las agencias responsables que la descripción del proyecto ha sido revisado a excluir la actualización del Plan Área del Antelope Valley. Las revisiones al propuesto proyecto resultan en cambios al alcance del próximo EIR de lo que fue identificado previamente en el NOP del 15 de agosto, 2011. Un EIR para el Plan Área del Antelope Valley será tramitado y comunicado por separado.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO: El proyecto es una actualización completa del Plan General del Condado de Los Angeles. El proyecto incluye metas, políticas, programas de implementación y ordenanzas. El proyecto incluye las Áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles y acomoda nuevas oportunidades de vivienda y empleo a cuenta del crecimiento de población en el Condado y en la región. La actualización del Plan General se enfoca en el crecimiento en las Áreas no incorporadas con acceso a servicios e infraestructuras, y reduce la posibilidad de crecimiento en las Áreas azarosas o con ambientes sensibles. El proyecto reemplazará al Plan General actual cuando está finalizado y aprobado por la Junta de Supervisores del Condado a los finales de 2014.

Para una descripción completa e información adicional sobre la actualización del Plan General, por favor visite a <http://planning.lacounty.gov/generalplan/ceqa>, o comuníquese con la Sección del Desarrollo del Plan General y Viviendas al (213) 974-6417 o genplan@planning.lacounty.gov.

NOTIFICACIÓN DE PREPARACIÓN: Una NOP revisada para el EIR, la cual describe el proyecto y los posibles impactos medioambientales, ha sido preparada. La NOP revisada estuvo disponible para examinarla desde el 28 de junio, 2013 hasta el 29 de julio, 2013 en la página del Departamento: <http://planning.lacounty.gov/generalplan/ceqa>. Además del EIR, se puede comentar sobre la actualización del Plan General hasta que la Junta de Supervisores la apruebe a los finales de 2014.

Copias en papel de la NOP Revisada estarán disponibles en la oficina central del Departamento y en las sucursales listados en el siguiente enlace: <http://planning.lacounty.gov/locations>; todas las bibliotecas del Condado; la Biblioteca de Calabasas ubicada en 200 Civic Center Way, Calabasas, CA 91302; y la Biblioteca de Altadena (Biblioteca Principal) ubicada en 600 East Mariposa Street, Altadena, CA 91001.

El Departamento busca comentarios de agencias y miembros del público en cuanto al ámbito y el contenido de la información y análisis ambiental que contendrá el EIR. Correspondencia relacionada a la actualización del Plan General recibido como parte del primer NOP no se tiene que reenviar; ya ha sido incorporada como parte del proceso de revisión ambiental para el proyecto. Debido a las fechas límites mandadas por ley Estatal, había que enviar los comentarios escritos por correo, correo electrónico, o fax antes de las 5 de la tarde el lunes, 29 de julio, 2013. Además del EIR, se puede comentar sobre la actualización del Plan General hasta que la Junta de Supervisores lo apruebe a los finales de 2014. Por favor envíe sus comentarios lo más antes posible a:

Ayala Ben-Yehuda
Regional Planning Assistant II
Los Angeles County
Department of Regional Planning
320 W. Temple Street, Room 1356
Los Angeles, CA 90012
Email: genplan@planning.lacounty.gov
(213) 974-6417

REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA: De acuerdo a la Sección 21803.9 del Código de Recursos Públicos de California, el Condado de Los Angeles llevó a cabo una reunión informativa pública. Esta reunión fue un foro público para la difusión de información y diálogos sobre los componentes del propuesto proyecto, el proceso en general, y el Informe Preliminar de Impacto Ambiental. Aunque el personal del Departamento resumirá los asuntos planteados en estas reuniones, si desea hacer comentarios formales sobre la NOP tiene que hacerlo por escrito. La reunión informativa pública se llevó a cabo a la hora y lugar listado abajo:

Fecha: 11 de julio, 2013
Hora: 5:00 p.m. a 6:00 p.m.
Lugar: Condado de Los Angeles
Department of Regional Planning
320 W. Temple Street, Room 150
Los Angeles, CA 90012

La reunión informativa fue transmitida en vivo desde el siguiente enlace: <http://streaming.planning.lacounty.gov/meeting>. La presentación grabada y la reunión se publicó en el siguiente enlace: <http://planning.lacounty.gov/generalplan/ceqa>.



NOTIFICACIÓN REVISADA DE PREPARACIÓN (NOP)

Condado de Los Angeles, Departamento de Planificación Regional

Título de proyecto: Actualización del Plan General del Condado de Los Angeles

Introducción: El Condado de Los Angeles será la agencia principal en la preparación de un Informe de Impacto Ambiental para la actualización completa del Plan General del Condado de Los Angeles. El proyecto incluye metas, políticas, programas de implementación y ordenanzas. El proyecto incluye las áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles y acomoda oportunidades nuevas para viviendas y empleo a cuenta del crecimiento de población en el Condado y en la región. El proyecto reemplazará al Plan General actual cuando está finalizado y aprobado por la Junta de Supervisores del Condado a los finales de 2014.

El Condado publicó la Notificación de Preparación (NOP) para un período de revisión pública de 30 días para este proceso desde el 15 de agosto, 2011 hasta el 14 de septiembre, 2011. La descripción del proyecto en la NOP del 15 de agosto, 2011 incluyó una actualización del Plan General (menos el Elemento de Viviendas) y una actualización del Plan Área del Antelope Valley. Esta notificación les informa a los grupos interesados y a las agencias responsables que la descripción del proyecto ha sido revisado a excluir la actualización del Plan Área del Antelope Valley. Las revisiones al propuesto proyecto resultan en cambios al ámbito del próximo EIR de lo que fue identificado previamente en el NOP del 15 de agosto, 2011. Un EIR para el Plan Área del Antelope Valley será tramitado y comunicado por separado.

1. CONTEXTO AMBIENTAL

1.1 Ubicación del proyecto

El Condado de Los Angeles es uno de los más grandes por geografía en los Estados Unidos, con aproximadamente 4,083 millas cuadradas. El Condado extiende a lo largo de 75 millas de la Costa Pacífica del Sur de California y esta bordeado al este por los Condados de Orange y San Bernardino, al norte por el Condado de Kern, y al oeste por el Condado de Ventura. El Condado de Los Angeles también incluye dos islas, la Isla de Santa Catalina y la Isla de San Clemente. Las áreas no incorporadas representan aproximadamente 65 por ciento del terreno total del Condado.

Las áreas no incorporadas en la parte norteña del Condado están cubiertas por grandes terrenos pocas pobladas que incluyen el Bosque Nacional Angeles, parte del Bosque Nacional Los Padres, y el Desierto Mojave. Las áreas no incorporadas en la parte sureña del Condado consisten en 58 áreas no contiguas, a las cuales se refieren frecuentemente como las islas urbanas no incorporadas del Condado. El sistema de gobierno del Condado está compuesto por cinco distritos supervisoriales, y la Junta de Supervisores del Condado de Los Angeles es el cuerpo gubernamental que se carga de todas las decisiones legislativas sobre el uso de terreno en las áreas no incorporadas. Mapas de los distritos supervisoriales y áreas no incorporadas del Condado están disponibles en la página Web del Departamento de Planificación Regional: <http://planning.lacounty.gov/generalplan>.

1.2 El Plan General y Las Áreas de Planificación

El Plan General del Condado de Los Angeles sirve para guiar el crecimiento y el desarrollo de las áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles. El Plan General guía a lo largo plazo el desarrollo físico y la conservación de los terrenos y el ambiente del Condado por medio de una serie de metas, políticas, y programas

de implementación. El Código del Gobierno de California manda que cada ciudad y condado adopte un plan general –para el desarrollo físico del condado o de la ciudad, y de cualquier terreno fuera de sus bordes que relacione a su planificación-. Planificación a lo largo plazo provee la oportunidad de manejar y dirigir al desarrollo futuro, conservar a áreas naturales, apoyar objetivos de desarrollo económico, y mejorar la movilidad en la región.

El Plan General del Condado de Los Angeles forma la base de planes comunitarios ya existentes, incluso Planes Áreas, Planes Comunitarios, Planes de Vecindarios, y Planes del Uso de Terrenos Costeros Locales. Planes Áreas definen con más detalle las metas y políticas del Plan General, y se enfocan en asuntos de uso de terreno subregionales y en otras políticas específicas en el Área de Planificación. Planes Comunitarios y Planes de Vecindarios se aplican a áreas geográficas más pequeñas dentro de el Área de Planificación, y abordan asuntos de la política del uso de terreno al nivel del vecindario y/o comunitario. Planes del Uso de Terrenos Costeros Locales son componentes del Programa Costero Local (LCP), lo cual consiste en planes del uso de terreno, ordenanzas de zonificación y mapas, y la implementación de acciones para proteger a los recursos costeros dentro de la zona costera designada por el estado. Todos estos planes son componentes del Plan General y tienen que ser consistentes con las metas y políticas del Plan General. La siguiente es una lista de planes comunitarios ya aprobados:

Planes Áreas:

- Plan Área del Antelope Valley (aprobado 1986)
- Plan Área del Santa Clarita Valley (aprobado 1984; actualizado 2012)
- Plan Área del Santa Monica Mountains North Area (aprobado 2000)

Planes Comunitarios:

- Plan Comunitario de Altadena (aprobado 1986)
- Plan Comunitario del Este de Los Angeles (aprobado 1988)
- Plan Comunitario de Hacienda Heights (aprobado 1978; actualizado 2011)
- Plan Comunitario de Rowland Heights (aprobado 1981)
- Plan Comunitario de Twin Lakes (aprobado 1991)
- Plan del Vecindario de Walnut Park (aprobado 1987)
- Plan Comunitario de West Athens-Westmont (aprobado 1990)

Planes del Uso de Terrenos Costeros Locales

- Plan del Uso de Terrenos Costeros Locales de Marina del Rey (aprobado; certificado como Programa Costero Local 1996; actualizado 2012)
- Plan del Uso de Terrenos Costeros Locales de Malibu (aprobado 1986)
- Plan del Uso de Terrenos Costeros Locales de la Isla Santa Catalina (aprobado; certificado como Programa Costero Local 1983)

1.3 El Plan General Actual

Los esfuerzos del Condado a preparar un Plan General para las áreas no incorporadas comenzaron en los años 70 con la creación de la Guía de Desarrollo Ambiental. En 1973, el Condado aprobó su primer Plan General, seguido por una actualización completa en 1980. El Plan General actual (aprobado en 1980) y los planes comunitarios se pueden encontrar por Internet en <http://planning.lacounty.gov/plans/adopted>.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto propuesto es una actualización completa del Plan General del Condado de Los Angeles. El proyecto incluye metas, políticas, programás de implementación y ordenanzas. El proyecto incluye las áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles y acomoda oportunidades nuevas para viviendas y empleo a cuenta del crecimiento de población en el Condado y en la región. La actualización del Plan General enfoca el

crecimiento en las áreas no incorporadas con acceso a servicios e infraestructuras, y reduce la posibilidad de crecimiento en las áreas azarosas o con ambientes sensibles.

2.1 Plan General Preliminar

El proyecto propuesto es una actualización completa del Plan General de 1980 que cumple con los requisitos del Código de California para un Plan General. El Plan General Preliminar acomoda a nuevas viviendas y empleos dentro de las áreas no incorporadas a cuenta del crecimiento de población en el Condado y en la región hasta el año 2035. El tema del Plan General Preliminar es sostenibilidad. Sostenibilidad significa que las prácticas de planificación satisfagan las necesidades del Condado sin comprometer la capacidad de generaciones futuras a alcanzar sus metas económicas, sociales y ambientales. El Plan General Preliminar ha sido diseñado a utilizar, promover, e implementar políticas que promueven comunidades saludables, habitables y sostenibles. Cinco principios rectores (Desarrollo Inteligente; Suficientes Servicios Comunitarios e Infraestructuras; Economía Fuerte y Diversa; Manejo de Recursos Ambientales; y Comunidades Saludables, Habitables y Equitativas) están apoyados por metas identificadas por las comunidades y por grupos interesados, y promueven la meta general de sostenibilidad a lo largo del Plan General Preliminar.

El Plan General Preliminar consiste en los siguientes elementos (la actualización del Elemento de Viviendas, la cual es componente del Plan General, está en progreso por medio de un esfuerzo aparte).

- Elemento de Uso de Terreno
- Elemento de Movilidad
- Elemento de Calidad del Aire
- Elemento de Conservación y Espacio Abierto
- Elemento de Parques y Recreación
- Elemento de Ruido
- Elemento de Seguridad
- Elemento de Servicios e Instalaciones Públicos
- Elemento de Desarrollo Económico

Para clarificar el sistema de implementación del Plan General y para facilitar la planificación de las áreas no incorporadas, el Plan General Preliminar establece 11 Áreas de Planificación, como se muestra en <http://planning.lacounty.gov/generalplan>.

- Área de Planificación Antelope Valley
- Área de Planificación Coastal Islands
- Área de Planificación East San Gabriel Valley
- Área de Planificación Gateway
- Área de Planificación Metro
- Área de Planificación San Fernando
- Área de Planificación Santa Clarita Valley
- Área de Planificación Santa Monica Mountains
- Área de Planificación South Bay
- Área de Planificación West San Gabriel Valley
- Área de Planificación Westside

El Plan General Preliminar provee una base de metas y políticas para lograr los objetivos para todo el Condado dentro de las 11 Áreas de Planificación, y es la fundación de todos los planes comunitarios actuales y futuros. Además, el Plan General Preliminar comprende cambios en el mapa de políticas de uso de terreno en el Plan General actual. También comprende cambios a elementos requeridos por el Estado de California y a los elementos opcionales. Tabla 1, Plan General Propuesto, provee una descripción de los designados usos de

terreno propuestos en el Plan General Preliminar, los cuales están apoyados por metas, políticas, programas y cambios estratégicos a los mapas de políticas del uso de terreno:

Distritos Orientados Hacia el Tránsito: Distritos Orientados Hacia el Tránsito (TOD) son áreas dentro de un radio de medio milla de una estación principal de tránsito. TODs se ubican cerca de estaciones principales de tránsito, proveen las mejores oportunidades para desarrollo de lotes de relleno, y son adecuados para viviendas de densidad más alta, usos mixtos, y actividades cívicas. Los TOD guían el aumento de las densidades residenciales y el permiso de usos mixtos a lo largo de los corredores principales en los mapas preliminares de políticas de uso de terreno. La visión futura para todos los TOD es que tengan planes específicos con estándares, reglas, y planes de mejoramiento que corresponden a las características y necesidades únicas de cada comunidad.

Áreas de Manejo Especial: Las Áreas de Manejo Especial del Condado mandan reglas de desarrollo adicionales para prevenir la pérdida de vidas y de propiedades, y para proteger al ambiente natural y a recursos importantes. Áreas de Manejo Especial incluyen pero no se limitan a Áreas de Recursos Agrícolas, Áreas de Influencia de Aeropuerto, Zonas de Riesgo Sísmico, Zonas de Riesgo de Inundación, Áreas Ecológicas Significativas, Áreas de Manejo de las Laderas, y Zonas de Alto Riesgo de Incendio. El Plan General Preliminar reduce los riesgos de peligro y limite el desarrollo en las Áreas de Manejo Especial por medio de metas, políticas y programas. El Plan General Preliminar también incluye el Modelo de Restricciones, Riesgos y Recursos Ambientales, lo cual representa visualmente a las Áreas de Manejo Especial y sirve para 1) informar a las políticas de uso de terreno en iniciativas futuras de planificación comunitaria; 2) informar a solicitantes y a planificadores de las restricciones y reglas que se pueden aplicar a una obra y 3) dirigir las políticas de uso de terreno y el desarrollo de reglas y procesos de planificación para abordar restricciones de riesgo, ambiente y recursos.

Preservación de Terreno Industrial: La planificación para el crecimiento futuro y para la mezcla adecuada de usos de terreno lleva impactos importantes en la economía local y regional. El Plan General Preliminar incluye usos de terreno y políticas que protegen al terreno industrial que queda en las áreas no incorporadas. El Plan General Preliminar nombra a Distritos de Protección del Empleo, los cuales son terrenos industriales que son económicamente viables y abundantes de empleo, con políticas para prevenir la conversión de terreno industrial a terreno no industrial.

Tabla 1 Plan General Propuesto						
Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
PLAN GENERAL DE TODO EL CONDADO (PARA ÁREAS SIN PLAN COMUNITARIO)²						
PLAN GENERAL PROPUESTO	106,621	--	194,142	666,588	561,542	176,161
Comercial	962	--	0	0	20,982	41,872
CG - Comercial General	961.14	0.5 (F)	0	0	20,933	41,842
CM - Comercial Principal	0.64	1.5 (F)	0	0	42	17
CR – Comercial Rural	0.62	0.25 (F)	0	0	7	13
Industrial	3,560	--	0	0	77,531	59,365
IH – Industria Pesada	1,706	0.5 (F)	0	0	37,167	28,458
IL - Industria Ligera	1,853	0.5 (F)	0	0	40,365	30,907
IO - Industria de Oficinas	0	1 (F)	0	0	0	0

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
Uso Mixto & Plan Específico	459	--	19,003	53,019	10,347	38,949
MU – Uso Mixto	158	120 (D) / 1.5 (F)	19,003	53,019	10,347	20,249
SP – Plan Específico de Universal Studios	301	--	0	0	0	18,700
Espacio Abierto	57,374	--	0	0	0	1,933
OS-BLM – Departamento de Manejo de Terreno	76	--	0	0	0	0
OS-C - Conservación	7,648	--	0	0	0	0
OS-ML – Terreno Militar	36,615	--	0	0	0	0
OS-MR – Recursos Minerales	1,088	--	0	0	0	0
OS-NF – Bosque Nacional	2,777	--	0	0	0	0
OS-PR – Parques y Recreación	7,105	--	0	0	0	1,625
OS-W - Agua	2,065	--	0	0	0	307
Público / Semi-Público	6,917	--	0	0	452,681	29,267
P - Público y Semi-Público	6,917	1.5 (F)	0	0	452,681	29,267
Rural	16,324	--	2,080	8,008.70	0	101
RL40 – Terreno Rural 40	38	0.03 (D)	1	4	0	0
RL20 - Terreno Rural 20	12,759	0.05 (D)	638	2,456	0	0
RL10 - Terreno Rural 10	2,247	0.1 (D)	225	865	0	0
RL2 - Terreno Rural 2	126	0.5 (D)	63	243	0	0
RL1 - Terreno Rural 1	1,153	1 (D)	1,153	4,440	0	101
Residencial	21,025	--	173,058	605,560	0	4,674
H2 - Residencial 2	1,462	1.6 (D)	2,340	9,007	0	100
H5 - Residencial 5	1,768	4 (D)	7,073	27,229	0	100
H9 - Residencial 9	14,394	7.2 (D)	103,640	373,103	0	3,086
H18 - Residencial 18	2,469.36	14.4 (D)	35,559	128,011	0	711
H30 - Residencial 30	808.31	24 (D)	19,337	53,951	0	427
H50 - Residencial 50	117.90	40 (D)	4,716	13,157	0	250
H100 - Residencial 100	4.93	80 (D)	395	1,101	0	0
PLANES COMUNITARIOS²						
ALTADENA	5,604	--	16,240	61,359	9,996	18,463
Comercial	64	--	0	0	2,784	9,376
GC - Comercial General	64	1 (F)	0	0	2,784	9,376
Industrial	38	--	0	0	1,004	3,075
BP – Parque de Negocio	38	0.6 (F)	0	0	1,004	3,075
Infraestructuras	815	--	0	0	0	0
Calles Públicas	815	--	0	0	0	0
Uso Mixto & Plan Específico	255	--	904	2,800	2,226	4,561

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
MU - "Centro" de Uso Mixto	37	17.6 (D) / 1.4 (F)	642	1,792	2,226	4,411
SP – Plan Específico de La Vina	219	--	262	1,008	0	150
Terreno Público & Espacio Abierto	915	--	0	0	3,981	1,066
I - Instituciones	183	0.5 (F)	0	0	3,981	803
MOS – Espacio Abierto Diverso	68	--	0	0	0	100
NF – Bosque Nacional y Terrenos Manejados como Bosques Nacionales	416	--	0	0	0	0
PR – Recreación Pública y Privada	103	--	0	0	0	164
U – Servicios de electricidad, gas y agua	145	--	0	0	0	0
Residencial	3,516	--	15,335	58,558	0	386
E - Finca/Ecuestre	93	0.4 (D)	37	144	0	5
N – No Urbano	327	1 (D)	105	403	0	0
LD - Residencial de Baja Densidad	3,068	4.8 (D)	14,726	56,694	0	377
LMD - Residencial de Baja/Mediana Densidad	1	9.6 (D)	12	46	0	0
MD - Residencial de Mediana Densidad	26	17.6 (D)	456	1,271	0	4
PLAN ÁREA ANTELOPE VALLEY⁷	1,132,744	--	278,158	1,070,571	46,870	51,219
Comercial	902	--	0	0	19,652	38,329
C - Comercial	902	0.5 (F)	0	0	19,652	38,329
Industrial	579	--	0	0	12,606	9,652
M - Industria	579	0.5 (F)	0	0	12,606	9,652
Open Space	583,967	--	0	0	0	524
OS-BLM – Departamento de Manejo de Terreno	2,436	--	0	0	0	0
O – Espacio Abierto	70,471	--	0	0	0	324
O-NF – Bosque Nacional	510,413	--	0	0	0	200
O-W – Cuerpo de Agua	648	--	0	0	0	0
Público / Semi-Público	17,029	--	0	0	14,613	767
Aeropuerto	16,358	--	0	0	0	50
P – Instalación Pública y Semi-Pública	671	1.5 (F)	0	0	14,613	717
Rural	522,077	--	261,773	1,007,826	0	1,361
N1 – No Urbano 1	502,174	0.5 (D)	242,712	934,440	0	926
N2 – No Urbano 2	19,903	1.0 (D)	19,061	73,385	0	436

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
Residencial	5,541	--	16,385	62,746	0	485
U1 - Urbano 1	4,450	2.6 (D)	11,411	43,931	0	335
U1.5 - Urbano 1.5	140	1.6 (D)	224	862	0	0
U2 - Urbano 2	738	5.3 (D)	3,248	12,505	0	150
U2-D - Urbano 2 (criterios específicos de desarrollo)	50	3.2 (D)	160	614	0	0
U3 - Urbano 3	9	12.0 (D)	105	377	0	0
U3-D - Urbano 3 (criterios específicos de desarrollo)	155	8.0 (D)	1,238	4,457	0	0
Infraestructuras	2,649	--	0	0	0	100
TC – Corredor de Transporte	2,649	--	0	0	0	100
PLAN COMUNITARIO DEL ESTE DE LOS ANGELES	3,381	--	41,608	128,487	44,199	42,459
Comercial	338	--	0	0	21,255	26,156
CC – Comercial Comunitario	150	1.5 (F)	0	0	9,778	19,239
CM – Fabricación Comercial	93	1.3 (F)	0	0	5,252	4,289
MC – Comercial Principal	95	1.5 (F)	0	0	6,225	2,627
Industrial	158	--	0	0	6,873	5,234
I - Industrial	158	1 (F)	0	0	6,873	5,234
Uso Mixto & Plan Específico	65	--	1,563	4,361	3,404	6,848
CR - Comercial Residencial	65	24 (D) / 1.2 (F)	1,563	4,361	3,404	6,848
Otro	21	--	0	0	0	0
RP – Estacionamiento Residencial	21	--	0	0	0	0
Terreno Público & Espacio Abierto	582	--	0	0	12,667	2,753
P – Uso Público	582	0.5 (F)	0	0	12,667	2,753
Residencial	2,218	--	40,045	124,127	0	1,469
LD - Residencial de Baja Densidad	132	6.4 (D)	843	3,246	0	0
LMD - Residencial de Baja/Mediana Densidad	1,045	13.6 (D)	14,207	51,146	0	565
MD - Residencial de Mediana Densidad	1,041	24 (D)	24,994	69,735	0	904
PLAN COMUNITARIO HACIENDA HEIGHTS	6,360	--	17,433	65,833	9,864	13,310
Comercial	131	--	0	0	5,708	11,194
CG - Comercial General	131	1 (F)	0	0	5,708	11,194
Industrial	28	--	0	0	609	466
IL – Industria Ligera	28	0.5 (F)	0	0	609	466

Tabla 1
Plan General Propuesto

<i>Denominación de Uso de Terreno</i>	<i>Acres³</i>	<i>Densidad / Intensidad⁴</i>	<i>Unidades</i>	<i>Población⁵</i>	<i>Pies Cuadrados de Edificios (en miles)</i>	<i>Empleos⁵</i>
Terreno Público & Espacio Abierto	1,709	--	0	0	3,547	300
OS-C – Conservación de Espacio Abierto	403	--	0	0	0	0
OS-PR - Espacio Abierto de Parques y Recreación	1,131	--	0	0	0	200
P-CS - Público y Semi-Público (Servicio Comunitario)	42	0.5 (F)	0	0	651	100
P-TF - Público y Semi-Público (Instalaciones de Transporte)	0	--	0	0	0	0
P-UF - Público and Semi-Público (Servicios e Instalaciones)	133	0.5 (F)	0	0	2,896	0
Rural	862	--	145	559	0	35
RL10 – Terreno Rural 10	714	0.1 (D)	71	275	0	0
RL2 – Terreno Rural 2	148	0.5 (D)	74	284	0	35
Residencial	3,630	--	17,288	65,274	0	1,315
H2 - Residencial 2	719	1.6 (D)	1,150	4,429	0	100
H5 - Residencial 5	2,110	4 (D)	8,441	32,499	0	1,000
H9 - Residencial 9	582	7.2 (D)	4,277	16,466	0	200
H18 - Residencial 18	201	14.4 (D)	2,889	10,402	0	15
H30 - Residencial 30	10	24 (D)	248	693	0	0
H50 - Residencial 50	7	40 (D)	281	785	0	0

Tabla 1
Plan General Propuesto

<i>Denominación de Uso de Terreno</i>	<i>Acres³</i>	<i>Densidad / Intensidad⁴</i>	<i>Unidades</i>	<i>Población⁵</i>	<i>Pies Cuadrados de Edificios (en miles)</i>	<i>Empleos⁵</i>
PLAN DEL USO DE TERRENOS COSTEROS LOCALES DE MALIBU	51,141	--	4,347	16,729	15,239	22,138
Comercial	729	--	0	0	6,352	11,929
12 – Negocio Rural	18	0.2 (F)	0	0	158	309
13 - Comercial General	0.45	0.2 (F)	0	0	4	8
14 – Servicios de Oficina/ Comercial	0.18	0.2 (F)	0	0	2	5
16 – Recreación Comercial de Baja Intensidad Para Visitantes	710	0.2 (F)	0	0	6,187	11,603
17 - Comercial Para Recreo	0.20	0.2 (F)	0	0	2	3
Uso Mixto & Plan Específico	39	--	0	0	336	672
MU – Uso Mixto – por Plan Específico	39	0.2 (F)	0	0	336	672
Terreno Público & Espacio Abierto	16,423	--	0	0	8,551	7,776
11 – Instalaciones Institucionales y Públicos	982	0.2 (F)	0	0	8,551	7,600
18 - Parques	15,441	--	0	0	0	175
Rural	32,945	--	3,298	12,697	0	1,761
M2 – Terreno de Montana	23,051	0.05 (D)	1,153	4,437	0	1,603
5 - Terreno Rural III	2,615	0.5 (D)	1,196	4,604	0	120
4 - Terreno Rural II	3,375	0.2 (D)	603	2,320	0	15
3 - Terreno Rural I	3,905	0.1 (D)	347	1,336	0	23
Residencial	1,005	--	1,049	4,032	0	0
6 - Residencial I	903	1 (D)	674	2,595	0	0
8A - Residencial III(A)	21	3.2 (D)	31	121	0	0
8B - Residencial III(B)	75	4.8 (D)	331	1,273	0	0
9B - Residencial IV(B)	5	8 (D)	7	29	0	0
9C - Residencial IV(C)	0.47	16 (D)	5	15	0	0
PLAN DEL USO DE TERRENOS COSTEROS LOCALES DE MARINA DEL REY	694	--	7,684	21,439	1,861	4,493
Comercial	86	--	0	0	1,413	4,111
H - Hotel	26	1027 rooms	0	0	0	1,027
MC - Comercial Marino	24	0.5 (F)	0	0	521	1,020
O - Oficina	5	1 (F)	0	0	235	780
VS/CC – Servicios comerciales para visitantes	30	0.5 (F)	0	0	656	1,284
Industrial	5	--	0	0	112	250

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
PF – Instalaciones Públicas	5	0.5 (F)	0	0	112	250
Otro	401	--	0	0	82	82
B – Almacenamiento de botes	19	0.1 (F)	0	0	82	82
P - Estacionamiento	17	--	0	0	0	0
W - Agua	366	--	0	0	0	0
Terreno Público & Espacio Abierto	42	--	0	0	0	0
OS - Espacio Abierto	42	--	0	0	0	0
Residencial	159	--	7,684	21,439	254	50
R III - Residencial III	38	28 (D)	1,063	2,966	0	0
R IV - Residencial IV	23	36 (D)	814	2,270	0	0
R V - Residencial V	97	60 (D)	5,807	16,202	0	0
SA – Residencia Para la Tercera Edad	2	--	0	0	254	50
PLAN COMUNITARIO DE ROWLAND HEIGHTS	7,422	--	14,115	50,900	12,134	20,661
Comercial	192	--	0	0	8,378	15,764
C - Comercial	192	1 (F)	0	0	8,378	15,764
Industrial	144	--	0	0	3,756	3,027
I - Industrial	144	0.6 (F)	0	0	3,756	3,027
Other	793	--	723	2,783	0	0
TOS – Espacio Abierto Transicional (N1)	272	0.2 (D)	54	210	0	0
TOS - Espacio Abierto Transicional (N2)	268	1 (D)	181	695	0	0
TOS - Espacio Abierto Transicional (U1)	252	2.56 (D)	488	1,878	0	0
Terreno Público & Espacio Abierto	1,566	--	0	0	0	194
O - Espacio Abierto	1,566	--	0	0	0	194
Residencial	4,727	--	13,392	48,117	0	1,676
N1 – No Urbano 1	1,459	0.2 (D)	292	1,124	0	0
N2 - No Urbano 2	510	1 (D)	449	1,730	0	200
U1 - Urbano 1	1,276	2.56 (D)	2,857	10,998	0	401
U2 - Urbano 2	1,278	4.8 (D)	5,903	22,728	0	1,075
U3 - Urbano 3	68	9.6 (D)	643	2,477	0	0
U4 - Urbano 4	51	17.6 (D)	902	2,517	0	0
U5 - Urbano 5	84	28 (D)	2,345	6,543	0	0
PLAN DEL USO DE TERRENOS COSTEROS LOCALES DE LA ISLA SANTA CATALINA	46,137	--	21	0	0	570

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
Comercial	26	--	0	0	0	7
Comercial - Two Harbors	3	--	0	0	0	7
Posadas - Two Harbors	14	--	0	0	0	0
Comercial Marino - Two Harbors	3	--	0	0	0	0
Servicios de electricidad, gas y agua - Two Harbors	7	--	0	0	0	0
Industrial	690	--	0	0	0	6
Uso Extractivo - Catalina	514	--	0	0	0	0
Industria/Transporte - Two Harbors	5	--	0	0	0	0
Industria/Transporte/ Servicios de electricidad, gas y agua - Catalina	172	--	0	0	0	6
Otro	87	--	0	0	0	0
No definido* - Two Harbors	3	--	0	0	0	0
Corredor de Vista - Two Harbors	84	--	0	0	0	0
Terreno Público y Espacio Abierto	45,197	--	0	0	0	557
Conservación/Recreación Primitiva - Catalina	20,212	--	0	0	0	32
Conservación/Recreación - Two Harbors	820	--	0	0	0	17
Espacio Abierto/Recreación - Two Harbors	108	--	0	0	0	2
Espacio Abierto/Recreación Organizada - Catalina	24,057	--	0	0	0	505
Residencial	136	--	21	0	0	0
Usos de Terreno Residenciales - Two Harbors	136	0.25 (D)	21	0	0	0
PLAN ÁREA DEL SANTA CLARITA VALLEY⁶	270,889	--	77,155	237,638		105,881
Residencial	--	--	77,155	237,638	--	--
No Residencial	--	--	--	--	--	81,265-107,123
PLAN ÁREA DE SANTA MONICA MOUNTAINS NORTH	20,162	--	2,441	9,398.95	14,428	6,569
Comercial	166	--	0	0	3,215	5,959
C - Comercial	120	0.5 (F)	0	0	2,604	4,764
CR - Recreación Comercial – Intensidad Limitada	47	0.3 (F)	0	0	611	1,195
Infraestructuras	0	--	0	0	0	0
TC – Corredor de Transporte	0	--	0	0	0	0

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
Terreno Público y Espacio Abierto	6,651	--	0	0	11,214	73
OS - Espacio Abierto	775	--	0	0	0	0
OS-DR - Espacio Abierto Restringida Por Escritura	591	--	0	0	0	0
OS-P - Espacio Abierto Parques	4,731	--	0	0	0	62
OS-W - Espacio Abierto Agua	39	--	0	0	0	11
P - Instalaciones Públicas y Semi-Públicas	515	0.5 (F)	0	0	11,214	0
Rural	12,920	--	1,601	6,164	0	537
N20 - Terreno de Montana 20	5,505	0.05 (D)	275	1,060	0	16
N10 - Terreno de Montana 10	4,265	0.1 (D)	369	1,419	0	200
N5 - Terreno de Montana 5	2,028	0.2 (D)	361	1,388	0	200
N2 - Residencial Rural 2	668	0.5 (D)	292	1,124	0	100
N1 - Residencial Rural 1	454	1 (D)	305	1,173	0	21
Residencial	425	--	840	3,235	0	0
U2 - Residencial 2	252	1.6 (D)	360	1,386	0	0
U4 - Residencial 4	148	3.2 (D)	344	1,323	0	0
U8 - Residencial 8	26	6.4 (D)	137	526	0	0
PLAN COMUNITARIO TWIN LAKES	45	--	45	174	0	0
Rural	45	--	45	174	0	0
RC - Comunidades Rurales	45	1 (D)	45	174	0	0
PLAN DEL VECINDARIO WALNUT PARK	369	--	4,338	13,717	2,558	5,044
Comercial	41	--	0	0	2,135	4,358
GC - Comercial General	35	1.3 (F)	0	0	1,963	3,786
OC – Comercial de Oficinas	7	0.6 (F)	0	0	173	572
Industrial	8	--	0	0	180	112
PU/I – Uso Público / Institucional	8	0.5 (F)	0	0	180	112
Uso Mixto & Plan Específico	11	--	0	0	242	474
MC - Comercial Mixto	11	0.5 (F)	0	0	242	474
Otro	4	--	26	100	0	0
R/P - Residencial / Estacionamiento	4	7.2 (D)	26	100	0	0
Residencial	305	--	4,312	13,617	0	100
NP I – Preservación de Vecindario I	167	7.2 (D)	1,200	4,619	0	100
NP II - Preservación de Vecindario II	21	14.4 (D)	298	1,146	0	0

Tabla 1
Plan General Propuesto

Denominación de Uso de Terreno	Acres³	Densidad / Intensidad⁴	Unidades	Población⁵	Pies Cuadrados de Edificios (en miles)	Empleos⁵
NR – Renovación del Vecindario	117	24 (D)	2,814	7,852	0	0
PLAN DEL VECINDARIO WEST ATHENS - WESTMONT	1,489	--	11,185	40,539	10,820	10,894
Comercial	155	--	0	0	6,047	8,456
C.1 - Comercial Regional	45	1 (F)	0	0	1,940	1,060
C.2 – Comercial Comunitario	81	1 (F)	0	0	3,513	6,994
C.3 – Comercial del Vecindario	2	0.5 (F)	0	0	41	79
C.4 – Fabricación Comercial	15	0.64 (F)	0	0	416	318
CR - Recreación Comercial	13	0.25 (F)	0	0	137	5
Terreno Público y Espacio Abierto	278	--	0	0	4,773	1,813
OS.1 - Recreación / Espacio Abierto	122	--	0	0	0	70
PL.1 – Uso Público/Cuasi-Público	157	0.7 (F)	0	0	4,773	1,743
Residencial	1,057	--	11,185	40,539	0	625
RD 2.3 - Residencias Unifamiliares	485	6.4 (D)	3,103	11,945	0	325
RD 3.1 - Residencias de Dos Familias	549	13.6 (D)	7,463	26,868	0	200
RD 3.2 - Bonos de Densidad Mediana	19	24 (D)	463	1,292	0	100
SCD – Bonos de Densidad de Residencias para la Tercera Edad	4	40 (D)	156	434	0	0
Gran Total	1,653,056	--	668,911	2,383,373	729,510	477,862

Notas:

1. Históricamente, niveles de desarrollo en toda la jurisdicción no alcanzan la máxima densidad/intensidad permitida en cada lote, y son, en promedio, menos de lo que permite el Plan General. Por consiguiente, las proyecciones de desarrollo en este Plan General no suponen desarrollo a la máxima densidad o intensidad, y mejor están ajustados a la baja para dar cuenta por variaciones en la intensidad de desarrollo.
2. El Condado ha aprobado a un total de 13 planes comunitarios. Las fechas de aprobación de estos planes comunitarios varían y los bordes de los planes comunitarios tal vez sean o no sean contiguos con un plan específico.
3. Acres están dados como brutos ajustados, los cuales no incluyen el derecho de paso para calles, instalaciones para control de inundaciones, o a ferrocarriles.
4. La cifra de densidad/intensidad mostrada refleja la proyectada densidad/intensidad para los propósitos de desarrollo, lo cual es generalmente 80% de la máxima densidad/intensidad permitida por aquella categoría del uso de terreno. (D) denota densidad residencial y (F) denota la proporción entre el área del piso y el área bruta de construcción.
5. Proyecciones de población por denominación residencial se basan en un factor de personas por hogar que varía con el tipo de vivienda. Aun más, las proyecciones de empleo por denominación se basan en un factor de generación de empleo que varía con la categoría de empleo, o con el número actual de empleos.
6. Las cifras para la parte no incorporada del Santa Clarita Valley se refieren a las cifras en el Informe de Impacto Ambiental para la actualización del Plan Área del Santa Clarita Valley. La metodología usada para derivar las cifras para el Santa Clarita Valley no incorporada difieren de la metodología usada para generar las cifras para otras áreas no incorporadas y por lo tanto no se pueden diferenciar por Categoría de Uso de Terreno.
7. El Plan Área del Antelope Valley representa el plan actual, menos la parte que coincide parcialmente con la comunidad propuesta en el Plan General (Kagel / Lopez Canyons). Por lo tanto, la medida total de acres del Antelope Valley representada aquí es menos que la medida actual del área del plan actual.

El proyecto reemplazará al Plan General actual, incluso a todos los elementos (menos el Elemento de Viviendas), mapas de la distribución de usos de terreno, y mapas de circulación. Otros componentes de la actualización completa del Plan General incluyen, pero no se limitan, a:

- Actualización de las Áreas de Manejo Especial incluso pero no limitados a las Áreas de Recursos Agrícolas, Zonas de Riesgo Sísmico, Zonas de Riesgo de Inundación, Áreas Ecológicas Significativas, Áreas de Manejo de las Laderas, y Zonas de Alto Riesgo de Incendio.
- Actualización de los bordes de los Áreas Ecológicas Significativas.
- Actualización del Plan de Carreteras.
- Enmiendas a las ordenanzas actuales del Condado y/o aprobación de nuevas ordenanzas del Condado según sea necesario para implementar al Plan General actualizado, incluso pero no limitado a la ordenanza de usos permitidos condicionales en las Áreas Ecológicas Significativas, la ordenanza de Manejo de Laderas, y la incorporación de nuevas zonas para implementar partes de la clave del mapa del uso de terreno.
- Rezonificación según sea necesario para implementar y/o mantener consistencia con el Plan General actualizado.
- Anulación o actualización de políticas, ordenanzas, manuales, códigos y otros documentos orientativos obsoletos y creación de nuevas políticas, ordenanzas, manuales y otros documentos orientativos según sea necesario para reflejar la ley actual y el Plan General actualizado.
- Conversión a formato digital, parcelización, and y refinamiento de los mapas de política de uso de terreno para planes comunitarios ya existentes, según sea necesario.

3. PROBABLES EFECTOS AMBIENTALES:

Asuntos ambientales:

El Condado ha determinado que se preparará un Informe de Impacto Ambiental de Programa (EIR) para la propuesta actualización completa del Plan General. De acuerdo a Sección 15168 de las pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), se permite preparar un EIR de programa para una serie de acciones que se pueden caracterizar como un proyecto grande y singular y que: 1) están relacionados geográficamente, o 2) forman partes lógicas en la cadena de acciones consideradas, o 3) están conectados a la publicación de reglas, planes u otros criterios generales que gobiernan un programa continuado, o 4) se consideran actividades individuales realizadas por la misma autoridad reglamentaria y que tienen efectos ambientales generalmente similares que se pueden atenuar de maneras similares. El EIR de Programa se prepara de acuerdo a los requisitos de las pautas y estatutos de CEQA como enmendada. De acuerdo a Sección 15146 de las pautas de CEQA, el nivel de especificidad en el EIR de Programa se corresponderá al nivel de especificidad de la actualización completa del Plan General. El EIR se enfocará en los efectos primarios que se puedan esperar después de la aprobación de la actualización completa del Plan General y no será tan detallado como un EIR de los proyectos específicos de desarrollo o de construcción que puedan resultar. Según el análisis preliminar del Condado del proyecto, los siguientes asuntos ambientales se examinarán en el EIR de Programa:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Estética | <input checked="" type="checkbox"/> Recursos de Agricultura y Bosque | <input checked="" type="checkbox"/> Calidad del Aire |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recursos Biológicos | <input checked="" type="checkbox"/> Recursos Culturales | <input checked="" type="checkbox"/> Geología / Tierras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Emisiones de Gases de Efecto Invernadero | <input checked="" type="checkbox"/> Peligros y Materiales Azarosas | <input checked="" type="checkbox"/> Hidrología / Calidad de Agua |
| <input checked="" type="checkbox"/> Uso de Terreno/Planificación | <input checked="" type="checkbox"/> Recursos Minerales | <input checked="" type="checkbox"/> Ruido |
| <input checked="" type="checkbox"/> Población/Viviendas | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Públicos | <input checked="" type="checkbox"/> Recreación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transporte/Tráfico | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios de Electricidad, Agua y Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Conclusiones mandatorias significativas |

El EIR Preliminar abordará los efectos ambientales de corto y largo plazo de la actualización del Plan General del Condado de Los Angeles. Se propondrán medidas de atenuación para aquellos impactos determinados como significativos. Un programa para monitorear a la atenuación también se desarrollará de acuerdo a Sección 15150 de las pautas de CEQA.

PÉRIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: Una NOP revisada para el EIR, la cual describe el proyecto y los posibles impactos ambientales posibles, ha sido preparada. La NOP revisada estuvo disponible para examinarla desde el 28 de junio, 2013 hasta el 29 de julio, 2013 en la página del Departamento: <http://planning.lacounty.gov/generalplan/ceqa>. Además del EIR, se puede comentar sobre la actualización del Plan General hasta que la Junta de Supervisores la apruebe a los finales de 2014.

Copias en papel de la NOP Revisada están disponibles en la oficina central del Departamento y en las sucursales listados en el siguiente enlace: <http://planning.lacounty.gov/locations>; todas las bibliotecas del Condado; la Biblioteca de Calabasas ubicada en 200 Civic Center Way, Calabasas, CA 91302; y la Biblioteca de Altadena (Biblioteca Principal) ubicada en 600 East Mariposa Street, Altadena, CA 91001.

El Departamento busca comentarios de agencias y miembros del público en cuanto al ámbito y el contenido de la información y análisis ambiental que contendrá el EIR. Correspondencia relacionada a la actualización del Plan General recibido como parte del primer NOP no se tiene que reenviar; ya ha sido incorporada como parte del proceso de revisión ambiental para el proyecto. Debido a las fechas límites mandados por ley Estatal, había que enviar los comentarios escritos por correo, correo electrónico, o fax antes de las 5 de la tarde el lunes, 29 de julio, 2013. Además del EIR, se puede comentar sobre la actualización del Plan General hasta que la Junta de Supervisores lo apruebe a los finales de 2014. Por favor envíe sus comentarios lo más antes posible a:

Ayala Ben-Yehuda
Región Planning Assistant II
Los Angeles County
Department of Regional Planning
320 W. Temple Street, Room 1356
Los Angeles, CA 90012
Email: genplan@planning.lacounty.gov
(213) 974-6417

REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA: De acuerdo a la Sección 21803.9 del Código de Recursos Públicos de California, el Condado de Los Angeles llevó a cabo una reunión informativa pública. Esta reunión fue un foro público para la difusión de información y diálogos sobre los componentes del propuesto proyecto, el proceso en general, y el Informe Preliminar de Impacto Ambiental. Aunque el personal del Departamento resumirá los asuntos planteados en estas reuniones, si desea hacer comentarios formales sobre la NOP tiene que hacerlo por escrito. La reunión informativa pública se llevó a cabo a la hora y lugar listado abajo:

Fecha: 11 de julio, 2013
Hora: 5:00 p.m. a 6:00 p.m.
Lugar: Condado de Los Angeles
Department of Regional Planning
320 W. Temple Street, Room 150
Los Angeles, CA 90012

La reunión informativa fue transmitida en vivo desde el siguiente enlace: <http://streaming.planning.lacounty.gov/meeting>. La presentación grabada y la reunión se publicó en el siguiente enlace: <http://planning.lacounty.gov/generalplan/ceqa>.